

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 590/BC-KH&ĐT ngày 26/10/2022, kèm theo hồ sơ và Tờ trình số 379/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;

Sau khi xem xét, UBND Thành phố thống nhất trình HĐND Thành phố xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín với nội dung như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ:

1. Dự án đầu tư Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 và phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư tại các Quyết định: số 763/QĐ-UBND ngày 17/02/2020, số 5124/QĐ-UBND ngày 07/12/2021.

2. Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND Thành phố thông qua; trong đó, kế hoạch vốn bố trí giai đoạn 2021-2025: 11.000 triệu đồng.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

1. Trên cơ sở kết quả thẩm định của các cơ quan chuyên môn và để đảm bảo hiệu quả đầu tư của Dự án; UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo nội dung như sau:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư (khái toán)	24.367 triệu đồng	31.654 triệu đồng
2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018-2020	Năm 2018 - 2023

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội (Chủ đầu tư):

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình bày trong hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình thẩm định, phê duyệt.

- Nghiên cứu tiếp thu, hoàn thiện ý kiến góp ý các đơn vị có liên quan trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án (gồm: Sở Xây dựng tại văn bản số 2789/SXD-QLXD ngày 14/4/2021, 6122/SXD-QLXD ngày 25/8/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 2339/STC-TCĐT ngày 20/4/2021; Sở Quy hoạch- Kiến trúc tại văn bản số 1797/QHKT-P32 ngày 29/4/2021; UBND huyện Thường Tín tại văn bản số 449/UBND-QLĐT ngày 16/4/2021, 963/UBND-QLĐT ngày 24/8/2022; Tổng Công ty Điện lực Hà Nội tại văn bản số 2450/EVNHANOI-KH ngày 27/4/2021 và Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tại văn bản số 1100/VKS-VP ngày 20/5/2021; Công an Thành phố Hà Nội tại văn bản số 2737/CAHN-PC07 ngày 14/4/2021, 5734/CAHN-PC07 ngày 25/8/2022).

- Tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh dự án, trình cấp có thẩm quyền quyết định đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Phối hợp Sở Xây dựng rà soát, đánh giá hiện trạng công trình để đưa ra nhiều biện pháp thi công và lựa chọn biện pháp thi công tối ưu nhất, tránh phát sinh hạng mục đầu tư gây lãng phí. Chỉ đề xuất xây dựng đường tạm trong trường hợp thật sự cần thiết và đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với các hạng mục đường dây đấu nối cấp nguồn hạ thế, trước khi trình phê duyệt điều chỉnh dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng công ty Điện lực Thành phố về phương thức đầu tư, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý khai thác và hoàn trả vốn hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn thi hành, chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/10/2018.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án sau khi Dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Phối hợp với Chủ đầu tư lựa chọn biện pháp thi công tối ưu nhất, tránh phát sinh hạng mục đầu tư gây lãng phí; chỉ đề xuất xây dựng đường tạm trong trường hợp thật sự cần thiết và đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Phối hợp cùng Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình của UBND Thành phố.

IV. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 379/TTr-BQLDADD ngày 01/8/2022 và Văn bản số 579/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

2. Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Văn bản tham gia ý kiến của các Sở ngành liên quan.

4. Hồ sơ, tài liệu liên quan hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

V. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT

Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo và đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín theo quy định./. *Hg*

Nơi nhận: *N*

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Phó Chủ tịch UBNDTP Dương Đức Tuấn;
- VPUB: CVP, các Phó CVP;
- Các Phòng: KGVX, KTTH, TH *DTg*
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Ban QLDAĐT XDCTDD TP;
- Lưu: VT. *g*

56939

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *✓*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *✓*



Dương Đức Tuấn